

## **ОТЗЫВ ОФИЦИАЛЬНОГО ОППОНЕНТА**

**кандидата архитектуры, доцента Булгаковой Елены Александровны на диссертационную работу Павлюк Алёны Сергеевны на тему «Архитектурное формирование жилища для сотрудников вузов в условиях академической мобильности», представленной на соискание ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.12 – Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности**

На отзыв представлены: диссертация в двух томах, автореферат на 23 страницах. Первый том диссертации содержит текстовую часть на 180 страницах, включающую введение, три главы, основные выводы, заключение и список использованной литературы из 192 наименований. Второй том представлен на 197 страницах и содержит иллюстративный материал в виде таблиц, схем, рисунков, отражающих план поэтапного исследования проблемы.

**Актуальность темы исследования** подтверждается значительными изменениями в формате преподавания, поскольку все большее внимание уделяется академической мобильности. Она способствует расширению возможностей профессионального и личностного развития, а также повышению уровня образования и внедрению передовых научных и образовательных методик. Вопрос организации жилья для сотрудников вузов становится ключевым условием успешной программы академической мобильности.

Новые регулятивные документы также делают акцент на необходимости обеспечения жильем научных кадров. Необходимость создания нового формата проживания для сотрудников вузов в условиях академической мобильности подтверждается Постановлением Правительства Российской Федерации и Стратегией научно-технологического развития России.

Таким образом, в ходе исследования проанализированы аспекты обеспечения специализированного жилища для сотрудников высших учебных

заведений в условиях академической мобильности. Разрабатываются методики, алгоритмы и планировочные решения для создания нового формата общего проживания, который учитывает все негативные аспекты предыдущего опыта. Это позволит создать удобные условия для временного жилья сотрудников вузов в рамках академической мобильности.

**Структура и содержание работы** соответствует предъявляемым требованиям.

Введение определяет актуальность темы исследования, степень разработанности темы исследования, объект и предмет исследования; теоретическую и практическую значимость; цели и задачи, научную новизну, основные положения, сведения об апробации и внедрении результатов.

В Главе 1 «Анализ отечественного и зарубежного опыта формирования архитектуры жилища для сотрудников вузов» представлен комплексный анализ, включая предпосылки развития специализированного типа жилища для сотрудников вузов в условиях академической мобильности, исторические этапы формирования жилища, тенденции формирования новых форм коллективного жилища на современном этапе и сформулированы выводы.

В Главе 2 «Принципы формирования жилища для сотрудников вузов в условиях академической мобильности» рассмотрены требования к объемно-планировочным решениям, а также ряд принципов – градостроительные, архитектурно-планировочные, социально-демографические и экономические, а также сформулированы выводы по главе.

В Главе 3 «Типология жилища для сотрудников вузов в условиях академической мобильности» представлены пространственные решения коллективных и индивидуальных зон жилища для сотрудников вузов, примеры возможных комбинаций ячеек, типология фасадных панелей, экспериментальная модель жилища, посчитана экономическая эффективность, приведена апробация результатов исследования и также сформулированы выводы.



## **Достоверность и новизна научных положений, выводов и рекомендаций**

Основные положения диссертации опубликованы в 14 научных статьях, 5 из которых в рецензируемых изданиях, рекомендованных ВАК.

В рамках исследования создана база данных, зарегистрированная в Федеральной службе по интеллектуальной собственности.

На основе исследований, проведенных автором, реализовано внедрение результатов исследования в экспериментальном проекте «Учебный кампус с общежитиями в г. Салехард», в экспериментальном проекте «Межвузовский кампус УГГУ и УГМК в г. Екатеринбург». Осуществлена апробация с внедрением учебный процесс.

### **Теоретическая и практическая значимость работы**

Исследование обосновывает эффективность коллективных форм жилища для временного проживания научных сотрудников вузов в условиях академической мобильности. Они также обосновывают комплексный подход к организации архитектуры и планировки общественно-жилых зданий с общим типом проживания.

Теоретические результаты исследований оказываются эффективными при планировании общественно-жилых зданий с общим типом проживания, и могут быть использованы для систематизации и расширения опыта проектирования и эксплуатации коллективных форм жилья.

Разработанные методические рекомендации по проектированию общественно-жилых зданий для совместного проживания могут быть использованы в качестве основы для разработки или корректировки нормативной документации и заданий на проектирование в дальнейшем развитии коллективных форм арендного жилья. Они могут быть также использованы проектными организациями и быть внедренными в учебный процесс, включая лекционные курсы, курсовое и дипломное проектирование.

**Степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций** подтверждается обширным предварительным исследованием,

проведенным на основе 460 объектов, расположенных по всему миру, 105 из которых опираются на архивные исследования; существующая ситуация жилища профессорско-преподавательского состава рассмотрена на примере 115 объектов; проанализированы зарубежные примеры в количестве 40 объектов; 200 объектов приведены для анализа факторов, влияющих на ценообразование.

Автором проведено социологическое исследование методом анкетирования, опрошено 140 человек. Проведено обширное натурное исследование. Обоснованность научных положений также подтверждается обширным списком научной литературы по тематике исследования, которое включает 192 наименования.

### **Замечания**

Оценивая представленную работу, необходимо отметить некоторые замечания:

1. Тезис автора о перспективах массового развития академической мобильности выглядит несколько преждевременно. В настоящее время академическая мобильность в отечественных вузах имеет масштабы порядка десятков или сотен человек в год. Так, крупнейший проект в сфере академической мобильности (проект «ДВИЖ!») включает шесть авторитетных университетов (ИТМО, ВАВТ, МИФИ, РУДН, ТГУ, РАНХИГС), но общее число людей, участвующих в этом проекте в 2023 году не превышает ста человек.

2. Невысокая массовость очной академической мобильности вполне понятна, если учесть быстро развивающиеся способы дистанционного, а особенно онлайн-образования. Цифровизация высшего образования не требует смены места проживания студентов и преподавателей и обходится гораздо дешевле. Конкуренция между очной и дистанционной формами академической мобильности ставит под сомнение перспективы развития специализированного жилья для приезжих студентов и преподавателей. Эти вопросы не попали в поле зрения автора диссертации.



3. Экономическое обоснование рентабельности возведения и эксплуатации основных функциональных архитектурно-пространственных элементов проекта, разработанного автором (раздел 3.5 Экономическая эффективность рекомендуемых типов жилища), выглядит незавершенным. В частности, при расчете сроков возвращения инвестированных средств не учтены эксплуатационные расходы на оплату услуг ЖКХ, которые уже сейчас составляют существенную часть стоимости аренды жилья, причем их доля растет опережающим образом. В случае если жилье заселено не на 100%, эти расходы ложатся на собственника, что может намного увеличить сроки окупаемости, особенно при небольших масштабах проекта.

4. В контексте экономической ситуации в России представляется более ценным опыт организации рентабельного коливинга, полученный в таких странах, как Индия, Вьетнам и другие страны Юго-Восточной Азии, а также в странах арабского мира. Модель кредитования высшего образования, принятая на Западе (и перенятая в Японии, Южной Корее и Китае) кардинально отличается от экономических моделей, принятых в России. Возможно, в своих дальнейших разработках автору стоило бы внимательнее и глубже ознакомиться с международным опытом коливинга с учетом отечественной ситуации.

5. Разработанное автором архитектурно-планировочное решение блочной застройки, предназначенной для мобильного персонала, выглядит более универсально, чем заявлено в работе. Вероятно, найденные автором решения могут найти применение не только как элемент кампуса, но и в других ситуациях – например, как временное жилье для участников культурных и спортивных событий, для расселения мигрантов и беженцев и прочих ситуаций, когда требуется размещение мобильных групп населения.

Отмеченные замечания не снижают высокую оценку диссертационного исследования А.С. Павлюк, представляющего несомненную теоретическую и практическую ценность.

## Заключение

Диссертационная работа Павлюк Алёны Сергеевны является самостоятельно выполненной научно-квалификационной работой, выполненной на актуальную тему, содержащей научные результаты, выводы и рекомендации, отличающиеся новизной. Диссертация на тему «Архитектурное формирование жилища для сотрудников вузов в условиях академической мобильности» отвечает критериям, установленным Положением о присуждении ученых степеней (постановление Правительства РФ № 842 от 24.09.2013 г.) для диссертаций, представленных на соискание ученой степени кандидата архитектуры, а ее автор Павлюк Алёна Сергеевна заслуживает присуждения ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.12 – Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности.

## Официальный оппонент:

115 304, Москва, ул. Ереванская ,15-2-38

Телефон: +7 903 578 45 25 E-mail: traumeels@mail.ru

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Государственный университет по землеустройству»,  
Заведующий кафедрой «Дизайн», кандидат архитектуры, доцент

Булгакова Елена Александровна



«15» января 2024 г.



Подпись Е. А. Булгаковой  
Разинев В. В.  
кон. отдела по  
работе с проектами