

ОТЗЫВ ОФИЦИАЛЬНОГО ОППОНЕНТА

кандидата технических наук, доцента Мотылева Романа Владимировича на диссертационную работу Аль-Заиди Зайд Али Кадхим на тему «Исследование влияния факторов риска на деятельность строительных предприятий», представленную на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.1.14. Управление жизненным циклом объектов строительства

Актуальность темы исследования

На каждом этапе реализации инвестиционно-строительного проекта возникает достаточно большое количество факторов риска. Снижение влияния факторов, вызывающих риски, является важнейшим направлением для результативной деятельности работы строительных предприятий. Устранение либо уменьшение влияния факторов риска на этапе строительства значительно сокращает издержки, связанные с производством.

В представленной диссертационной работе автор на основании проведенного исследования сообщает, что выявление возможного возникновения факторов риска на каждом этапе строительства и принятие соответствующих мер для их преодоления имеют достаточно большое значение. А эффективные решения проблемных вопросов, связанных с управлением факторами риска в процессе прохождения этапов жизненного цикла объекта, отвечают интересам всех участников инвестиционно-строительного проекта с точки зрения достижения ими поставленных целей.

Разработанная автором методика включает в себя следующее:

- определение и анализ факторов риска, присутствующих в строительном производстве России и Ирака;
- классификация факторов риска и определение их влияния на технико-экономические показатели инвестиционно-строительного проекта (стоимость, продолжительность и качество);
- анализ методов оценки влияния факторов риска на деятельность строительных предприятий и выбор подходящего метода для исследования;

- применение метода экспертного опроса с целью ранжирования факторов риска, влияющих на деятельность строительных предприятий Ирака;

- применение модели иерархического анализа для оценки влияния групп факторов риска на деятельность строительных предприятий Ирака, имеющих комплексную программу управления факторами риска;

- разработка компенсационных мероприятий с целью снижения или исключения влияния факторов риска на результаты деятельности строительных предприятий;

- применение метода Монте-Карло для оценки влияния ранжируемых факторов риска на продолжительность инвестиционно-строительного проекта.

Структура и содержание работы

Работа изложена на 176 страницах машинописного текста и состоит из введения, 4 глав основной части, заключения, списка сокращений, списка литературы, содержащего 182 источника, и 5 приложений.

Во введении автор приводит актуальность представленной работы, степень разработанности темы исследования, научную гипотезу, цель и задачи исследования, научную новизну диссертации, объект и предмет исследования, теоретическую и практическую значимость результатов работы.

В первой главе указывается, что при реализации инвестиционно-строительных проектов возникает большое количество рискообразующих факторов. Данные факторы способны оказывать негативное воздействие на результаты деятельности строительных предприятий и вызывать такие риски, как нарушение сроков сдачи объекта в эксплуатацию, возникновение незавершенного строительства, повышение себестоимости и недостаточное качество выпускаемой продукции. В этой связи поиск методов оценки рискообразующих факторов, оказывающих воздействие на функционирование строительных предприятий при реализации инвестиционных проектов, приобретает особую актуальность.

Автором проведен подробный анализ научных трудов по теме исследования, который показал, что на сегодня производственная деятельность строительных предприятий во многих странах, в том числе в России и Ираке, требует разработки методики для выявления и оценки различных факторов риска.

Во второй главе рассматриваются и анализируются различные методы, позволяющие выявить основные факторы риска и установить степень их влияния на затраты, качество конечного результата и продолжительность инвестиционно-строительного проекта.

На основании результатов применения методов количественной и качественной оценки факторов риска автор приходит к выводу, что метод Монте-Карло и метод иерархического анализа наиболее подходят для исследования влияния факторов риска на деятельность строительных предприятий.

В третьей главе автор выполняет ранжирование факторов риска с учетом их значимости, которая определялась на основании данных, полученных с помощью опроса экспертов. Результаты проведенного ранжирования позволили выявить основные факторы риска, влияющие на строительное производство.

Далее автор использовал метод иерархического анализа (МИА), как один из методов количественного подхода, при поиске управленческих решений в процессе реализации инвестиционно-строительного проекта. Было проведено исследование по сравнению влияния групп основных факторов риска (военных, экономических, технических, организационных и др.). МИА использовался для сравнения показателей, влияющих на деятельность строительных предприятий Ирака, при этом проводилась оценка важности каждой группы факторов и взаимосвязи сформированных групп.

На основе полученных зависимостей автор разрабатывает методику оценки влияния факторов риска на продолжительность реализации инвестиционно-строительного проекта и анализа компенсационных мероприятий по минимизации влияния данных факторов с помощью

моделирования методом Монте-Карло в программе Primavera Risk Analysis (PRA).

В четвертой главе представлены результаты практического применения и апробации предложенной методики. Автор разработал ряд компенсационных мероприятий с целью уменьшения или исключения влияния факторов риска на деятельность строительных предприятий. Результаты проведенных исследований были проверены при строительстве многоэтажных объектов в Ираке. Автор указал, что моделирование с применением метода Монте-Карло, посредством создания матрицы рисков в программе PRA, доказало свою эффективность при оценке различных факторов риска.

В заключении приведены обобщающие выводы по проведенному исследованию, а также представлены рекомендации и перспективы дальнейшей разработки темы.

Достоверность и новизна научных положений, выводов и рекомендаций

Диссертационная работа выдержана в научном стиле и обладает всеми необходимыми атрибутами научного исследования. Применяемые методы (анализ, синтез, экспертный опрос, математическое и программное моделирование), а также опыт практического внедрения результатов исследования позволяют считать научные положения, выводы и рекомендации, сформулированные в диссертационной работе, обоснованными.

Теоретическая и практическая значимость работы

Теоретическая значимость работы заключается в развитии научных исследований факторов риска, влияющих на деятельность строительных предприятий. Практическая значимость работы состоит в реализации методов, методик и компенсационных мероприятий с целью снижения или исключения влияния факторов риска на деятельность строительных предприятий. Результаты исследования позволили минимизировать влияние

факторов риска на реализацию инвестиционно-строительных проектов. Разработанные компенсационные мероприятия позволили снизить влияние факторов риска на деятельность строительных предприятий.

Степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций

Представленные в диссертационной работе выводы и рекомендации достаточно обоснованы, что подтверждается убедительной аргументированностью теоретических положений, проверенных расчетным путем. В работе использованы данные из научных и нормативных источников.

Замечания

1. В п.2 научной новизны непонятно, что конкретно автор подразумевает нового в сравнительном анализе влияния групп факторов риска на деятельность строительных предприятий.
2. Не рассмотрена возможность использования методики, разработанной автором, для оценки влияния факторов риска на экономическую эффективность инвестиционно-строительного проекта.
3. В тексте диссертации следовало бы подробным образом прописать, каким образом назначаются эксперты должной квалификации.
4. Апробация методики и ее практическое применение продемонстрированы на примере многоэтажных объектов строительства в Ираке, при этом отсутствуют примеры применения данной методики при возведении объектов малоэтажного строительства и объектов другого назначения.
5. В заключении следует привести выводы по ограничению применимости разработанной автором методики.

Отмеченные недостатки не снижают ценности диссертационного исследования и не влияют на общую положительную оценку работы.

Заключение

Диссертационная работа Аль-Заиди Зайд Али Кадхми представляет собой самостоятельное исследование актуальной проблемы, является законченной научно-квалификационной работой, характеризуется научной новизной, теоретической и практической значимостью. Диссертация соответствует требованиям Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного постановлением Правительства РФ № 842 от 24.09.2013 г., для диссертаций, представленных на соискание ученой степени кандидата технических наук, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.1.14. Управление жизненным циклом объектов строительства.

Официальный оппонент:

кандидат технических наук,
доцент, заведующий кафедрой
организации строительства
Федерального государственного
бюджетного образовательного
учреждения высшего образования
«Санкт-Петербургский
государственный архитектурно-
строительный университет»

Мотылев Роман Владимирович

«24» октября 2023 г.

Адрес: 190005, г. Санкт-Петербург, ул. 2-ая Красноармейская, д.4

E-mail: motylev@yandex.ru

Тел.: (812) 317-80-41

