

Некоммерческая организация «Ассоциация московских вузов»

---

Государственное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования

**МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

**Научно-образовательный материал №32  
(подраздел 11.6.2.2)**

**П О Л О Ж Е Н И Е**

об организации и проведении конкурсов курсовых проектов и работ, выполненных по заданиям организаций строительного комплекса Москвы в области управления недвижимостью и оценки бизнеса на предприятиях в строительстве.

Состав научно-образовательного коллектива:

Казарновский В.А., профессор, к.т.н. (руководитель)

Горюнов И.И., профессор, к.т.н.

Чернышов Л.Н., профессор, д.э.н.

Самарин О.Д., доцент, к.т.н.

Москва 2009 г.

**Аннотация**  
**на НОМ №32 «Положение об организации и проведении конкурсов курсовых проектов и работ, выполненных по заданиям организаций строительного комплекса Москвы в области управления недвижимостью и оценки бизнеса на предприятиях в строительстве»**

Положение состоит из введения и следующих разделов:

1. Общие положения.
2. Требования к курсовым проектам (работам) с элементами инновационных разработок и критерии их рейтинговой оценки.
3. Критерии рейтинговой оценки курсовых проектов (работ), принятых на конкурс.
4. Порядок проведения конкурса.
5. Рабочие органы 2-го тура профильного конкурса курсовых проектов (работ), имеющих перспективные инновационные разработки.
6. Подведение итогов Конкурса.
7. Финансирование проведения Конкурсов.

Во введении отмечается, что курсовое проектирование является завершающим этапом в изучении дисциплин. Разработка курсового проекта – это самостоятельная учебная работа, выполняемая в течение учебного года (курса, семестра), имеет большое значение, поскольку позволяет закрепить знания и навыки, полученные в процессе изучения предмета.

Тематика курсового проектирования должна отвечать учебным задачам дисциплины, по которой согласно учебному плану ведется курсовое проектирование. Наряду с этим, тематика курсового проектирования может и должна строиться на фактическом материале предприятий и учреждений строительного и жилищно-коммунального комплексов г. Москвы, на итогах производственных практик студентов, на научно-исследовательских работах членов кафедр и студентов, на широком привлечении литературы, освещающей современные отечественные и зарубежные тенденции в сфере управления объектами недвижимости и оценки бизнеса предприятий и организаций строительного и жилищно-коммунального комплексов г. Москвы.

Во введении отмечается целесообразность включения в курсовое проектирование элементов научных исследований, использования сквозное (системное) курсовое проектирования, а также в целях повышения уровня проработки заданной темы – выполнение проектов группами студентов в 2 – 3 человека.

Указанные подходы предлагается использовать при выполнении курсовых проектов и работ по заданиям организаций строительного и жилищно-коммунального комплексов Москвы по направлению управление объектами недвижимости и оценки бизнеса предприятий и организаций строительного и жилищно-коммунального комплексов г. Москвы.

В разделе 1 говорится, что конкурс курсовых проектов (работ) является одним из основных звеньев учебно-воспитательной работы высшей школы, направленным на совершенствование учебной и внеучебной работы со студентами. В комплексе с научно-практическими мероприятиями данный конкурс проводится с целью повышения качества подготовки специалистов, максимального сближения с реальными проблемами модернизации управления недвижимостью.

Конкурс проводится по завершению весеннего и осеннего семестров каждого года по дисциплинам старших курсов факультета ВШОСЭУН.

Подготовка и проведение конкурса осуществляется сотрудниками и преподавателями ф-та ВШОСЭУН, из которых формируется оргкомитет и жюри.

На конкурс принимаются самостоятельно выполненные и отвечающие соответствующим требованиям курсовые проекты (работы), содержащие элементы

инновационных разработок по направлению «Управление недвижимостью и оценка бизнеса на предприятиях в строительстве».

В разделе 2 приводятся требования к курсовым проектам и работам с элементами НИР. Работы в целях указанного выше конкурса могут иметь оригинальную структуру, учитывающую специфику исследования, и содержать во введении обзор информации по выбранной теме, анализ данных и элементы научных исследований, позволяющих выявить возможность осуществления в дальнейшем более глубоких инновационных разработок.

В разделе 3 отмечается, что первичный отбор курсовых проектов проводится по параметру соответствия тематики настоящего конкурса проводимого в интересах предприятий строительного комплекса Москвы, а также имеющие отличные оценки.

Приведены разработанные критерии оценки курсовых проектов и работ.

В разделе 4 указано, что конкурс проводится в два этапа (тура): 1-й тур конкурса на лучший курсовой проект с позиций инновационных разработок проводится по каждой дисциплине старших курсов, учебным планом которой предусмотрено выполнение курсового проекта или работы. Конкурс (отбор) курсовых проектов и работ для участия во 2-м завершающем туре проводят преподаватели, консультирующие курсовые проекты в своих группах под руководством ведущего лектора.

В конце семестров проводится 2-й тур конкурса. Для этой цели организуется заседание жюри, на котором определяется победитель конкурса и два призера.

Оргкомитет может рекомендовать руководству института и факультета материально поощрить победителей и призеров конкурса.

На основе самих работ на кафедре может быть создана и пополняться ежегодно «библиотека инновационных идей» с использованием ее в разных целях.

В разделе 5 описывается порядок формирования оргкомитета и жюри конкурса и их полномочия. В частности указано, что председателем оргкомитета является декан факультета ВШОСЭУН, членами – сотрудники профилирующих кафедр факультета, члены студенческого профсоюза или студенческого научного общества (СНО).

Оргкомитет определяет конкретные сроки проведения конкурса, формирует остальные рабочие органы конкурса, организует само проведение конкурса и функционирование «библиотеки инновационных идей» на основе курсовых проектов.

Председателем жюри назначается один из заведующих кафедр факультета ВШОСЭУН. Членами жюри – ведущие преподаватели, представители спонсоров конкурса. Решение жюри окончательное, апелляции не предусмотрены.

В функции жюри входит обсуждение и уточнение конкретных требований к курсовым проектам, ориентированным на разработку перспективных инновационных исследований в рамках направления «Управление недвижимостью и оценка бизнеса на предприятиях в строительстве»; оценка курсовых проектов и работ, выбор победителя и призеров, рекомендации по премированию и дальнейшему использованию на практике.

В разделе 6 приведены формы морального поощрения студентов и руководителей курсовых проектов - победителей конкурса. Указано, что организаторами конкурса возможно присуждение поощрительных призов.

В разделе 7 указаны следующие источники финансирования конкурсов: средства организаций строительного комплекса Москвы и МО, средства Правительства Москвы, бюджетные и внебюджетные средства МГСУ.