

Некоммерческая организация «Ассоциация московских вузов»

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования

**МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

**Научно-образовательный материал №31
(подраздел 11.6.2.2)**

П О Л О Ж Е Н И Е

об организации и проведении конкурсов дипломных проектов и работ, выполненных по заданиям организаций строительного комплекса Москвы в области управления недвижимостью и оценки бизнеса на предприятиях в строительстве.

Состав научно-образовательного коллектива:

Казарновский В.А., профессор, к.т.н. (руководитель)

Горюнов И.И., профессор, к.т.н.

Чернышов Л.Н., профессор, д.э.н.

Самарин О.Д., доцент, к.т.н.

Москва 2009 г.

Аннотация
на НОМ №31 «Положение об организации и проведении конкурсов дипломных проектов и работ, выполненных по заданиям организаций строительного комплекса Москвы в области управления недвижимостью и оценки бизнеса на предприятиях в строительстве»

Положение состоит из введения и следующих разделов:

1. Общие положения.
2. Требования к дипломным проектам (работам) с элементами инновационных разработок (НИР) и критерии их рейтинговой оценки.
3. Критерии рейтинговой оценки дипломных проектов (работ), принятых на конкурс.
4. Порядок проведения конкурса.
5. Рабочие органы 2-го тура профильного конкурса дипломных проектов (работ), имеющих перспективные инновационные разработки.
6. Подведение итогов Конкурса.
7. Финансирование проведения Конкурсов.

Во введении отмечается, что дипломное проектирование – завершающий этап обучения студента в высшем учебном заведении, которое является составной частью итоговой государственной аттестации выпускников. Он завершает освоение основной программы подготовки специалистов по управлению недвижимостью по специальности 270115 «Экспертиза и управление недвижимостью», включающей в себя уникальное сочетание дисциплин, охватывающих технические, правовые, экономические, управленческие и экологические аспекты создания, управления и эксплуатации объектов городской недвижимости.

В разделе 1 говорится, что конкурс дипломных проектов (работ) является одним из основных звеньев учебно-воспитательной работы высшей школы, направленным на совершенствование учебной и внеучебной работы со студентами. В комплексе с научно-практическими мероприятиями данный конкурс проводится с целью повышения качества подготовки специалистов, максимального сближения с реальными проблемами модернизации управления недвижимостью.

Конкурс проводится по завершению весеннего семестра каждого года по результатам защиты дипломных проектов по всем формам образования (специалитет, бакалавриат, магистратура, дневная, вечерняя, экстернатура) факультета ВШОСЭУН.

Подготовка и проведение конкурса осуществляется сотрудниками и преподавателями ф-та ВШОСЭУН, из которых формируется Оргкомитет и Жюри.

На конкурс принимаются самостоятельно выполненные и отвечающие соответствующим требованиям дипломные проекты (работы), содержащие элементы инновационных разработок по направлению «Управление недвижимостью и оценка бизнеса на предприятиях в строительстве».

В разделе 2 приводятся требования к дипломным проектам и работам. Так дипломный проект (работа) с элементами НИР в целях указанного выше конкурса может иметь оригинальную структуру, учитывающую специфику исследования, и содержать во введении обзор информации по выбранной теме, анализ данных и элементы научных исследований, позволяющих выявить возможность осуществления в дальнейшем более глубоких инновационных разработок.

Основная часть дипломного проекта содержит 5 основных частей, предусмотренных образовательной программой и стандартом специальности 270115 «Экспертиза и управление недвижимостью».

В разделе 3 отмечается, что первичный отбор дипломных проектов проводится по параметру соответствия тематики настоящего конкурса проводимого в интересах предприятий строительного комплекса Москвы, а также имеющие отличные оценки.

В разделе 4 указано, что конкурс проводится в два этапа (тура): 1-й тур конкурса на лучший дипломный проект с позиций инновационных разработок проводится по каждой форме обучения. Задача данного этапа – отбор дипломных проектов для участия во 2-м завершающем туре. 1 тур конкурса проводят преподаватели, входящие в ГАК.

Для проведения 2-го тура конкурса организуется заседание жюри, на котором определяется победитель конкурса и два призера. Оргкомитет может рекомендовать руководству института и факультета материально поощрить победителей и призеров конкурса.

На основе самих дипломных работ на кафедре может быть создана и пополняться ежегодно «библиотека инновационных идей» с использованием ее в разных целях.

В разделе 5 описывается порядок формирования оргкомитета и жюри конкурса и их полномочия. В частности указано, что председателем оргкомитета является декан факультета ВШОСЭУН, членами – сотрудники профилирующих кафедр факультета, члены студенческого профсоюза или студенческого научного общества (СНО).

Оргкомитет определяет конкретные сроки проведения конкурса, формирует остальные рабочие органы конкурса, организует само проведение конкурса и функционирование «библиотеки инновационных идей» на основе дипломных проектов.

Председателем жюри назначается один из заведующих кафедр факультета ВШОСЭУН. Членами жюри – ведущие преподаватели, представители спонсоров конкурса. Решение жюри окончательное, апелляции не предусмотрены.

В функции жюри входит обсуждение и уточнение конкретных требований к дипломным проектам, ориентированным на разработку перспективных инновационных исследований в рамках направления «Управление недвижимостью и оценка бизнеса на предприятиях в строительстве»; оценка дипломных проектов (работ), выбор победителя и призеров, рекомендации по премированию и дальнейшему использованию на практике.

В разделе 6 приведены формы поощрения руководителей дипломных проектов - победителей конкурса: включение работы по руководству НИРС в индивидуальные планы, начисление заработной платы за мероприятие. Организаторами конкурса возможно присуждение поощрительных призов.

В разделе 7 указаны следующие источники финансирования конкурсов: средства организаций строительного комплекса Москвы и МО, средства Правительства Москвы, бюджетные и внебюджетные средства МГСУ.